

Kwidzyn, dnia 26 lutego 2025 r.

ZAPYTANIE OFERTOWE

W imieniu PUS Sp. z o.o. zwracam się z uprzejmą prośbą o przedstawienie oferty na wykonanie prac budowlanych adaptacyjno modernizacyjnych w budynku pełniącym obecnie funkcję garażowo – magazynową.

Dane przedmiotowego budynku:

Adres: 82-500 Kwidzyn, ul. Wiślana 2

Nr w ewidencji budynków: 68

Działka ewidencyjna: działka nr 107 w obrębie 0013

Powierzchnia zabudowy: 784 m²

Powierzchnia użytkowa: 715,5 m²

Kubatura: 4039 m³

Opis przedmiotowego budynku:

Obiekt jednokondygnacyjny, niepodpiwniczony, wolnostojący. Budynek o konstrukcji stalowej, dach dwuspadowy (kryty eternitem falistym), wsparty na betonowych stopach fundamentowych i konstrukcji słupów stalowych. Posadzka betonowa. Ściany pomiędzy konstrukcją stalową murowane z cegły i otynkowane. Budynek wzniesiony w 1982 r.

Wykaz robót budowlanych będących przedmiotem zapytania:

1. Prace rozbiórkowe
 - Rozbiórka i utylizacja pokrycia dachowego z płyt azbestowo-cementowych
 - Skucie tynków wapiennych i utylizacja
 - Skucie i utylizacja starej popękanej posadzki
 - Skucie i utylizacja zniszczonych fragmentów ścian murowanych
 - Wykopy oraz przekopy
2. Elewacja (530 m²)
 - Ocieplenie ścian budynków z cegły płytami styropianowymi metodą lekką-mokrą wraz z przygotowaniem podłoża i ręczne wykonanie wyprawy elewacyjnej cienkowarstwowej z gotowej suchej mieszanki
 - Bezspoinowy system dociepleń, ochrona narożników wypukłych prostych
 - Kolor elewacji biały
3. Dach (911 m²):
 - lekka obudowa dachu stromego o nachyleniu powyżej 10% z płyt metodą tradycyjną;
 - obróbki przy szerokości w rozwinięciu 25 cm;
 - montaż rynien dachowych o średnicy 150 mm;
 - montaż rynien dachowych – lej spustowy;
 - montaż rynien dachowych – denko;
 - montaż rynien dachowych – kolanko;
 - montaż rynien dachowych o śr. 100 mm.
 - Montaż zbiornika na deszczówkę 1000 l
 - Czyszczenie i malowanie stalowej konstrukcji dachu

4. Izolacja fundamentów:

- izolacje przeciwwilgociowe powłokowe pionowe wykonywane na zimno z roztworu asfaltowego – pierwsza warstwa;
- izolacje przeciwwilgociowe powłokowe pionowe wykonywane na zimno z roztworu asfaltowego – każda kolejna warstwa ponad pierwszą.

5. Posadzki (786 m²):

- rozbiórka elementów konstrukcji betonowych nieuzbrojonych o grubości do 15 cm;
- mechaniczne wykonanie koryta na całej szerokości jezdni i chodników w gruncie kat I-IV 20 cm;
- płyty fundamentowe żelbetowe – z zastosowaniem pompy do betonu.
- Zatarcie mechaniczne na gładko i oznakowanie wg wytycznych BHP.

6. Bramy wjazdowe (9 szt. Wym. 360x360):

- bramy uchylne garażowe podnoszone mechanicznie (4 szt.);
- bramy uchylne garażowe podnoszone mechanicznie z drzwiami (5 szt.);
- moduły otwierania z obu stron + zamknięcie na klucz po stronie zewnętrznej
- montaż i podłączenie bram.

7. Prawce wykończeniowe:

- skucie tynków wapiennych;
- prace murarskie, uzupełnienie ubytków w ścianach
- tynki zwykłe cementowo-wapienne;
- gruntowanie podłoży preparatami – powierzchnie pionowe;
- dwukrotne malowanie farbami emulsyjnymi powierzchni wewnętrznych – podłoży gipsowych z gruntowaniem.
- Montaż elementów wentylacji grawitacyjnej
- Montaż ścian i przegród, oraz stolarki konstrukcji lekkiej (g/k)

Termin składania ofert: do 14.03.2025 r.

Miejsce składania ofert: PUS Sp. z o.o., ul. Wiślana 2, 82-500 Kwidzyn, lub adres e-mail:
biuro@puskwidzyn.pl

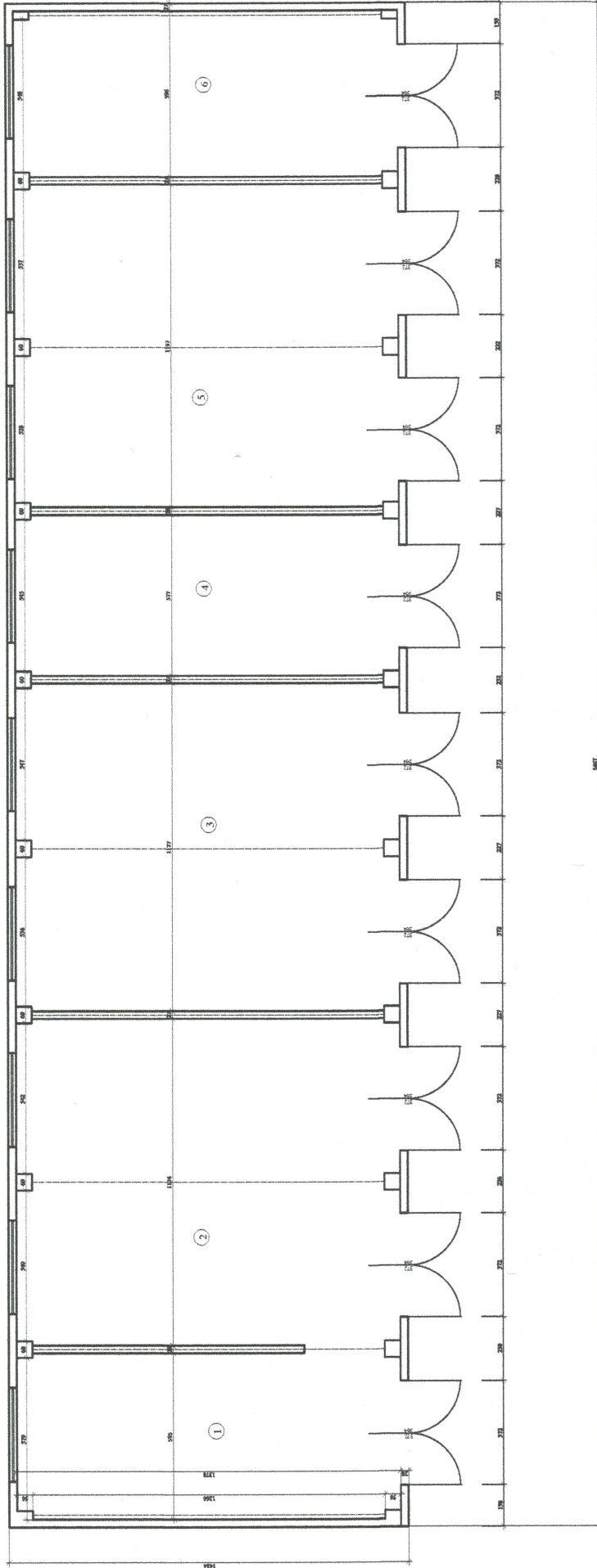
Z poważaniem,
Patryk Molski
Prezes Zarządu PUS Sp. z o.o.

Budynek magazynowy
rzut przyziemia

wzrost pom. pow. st. wyrobisk:

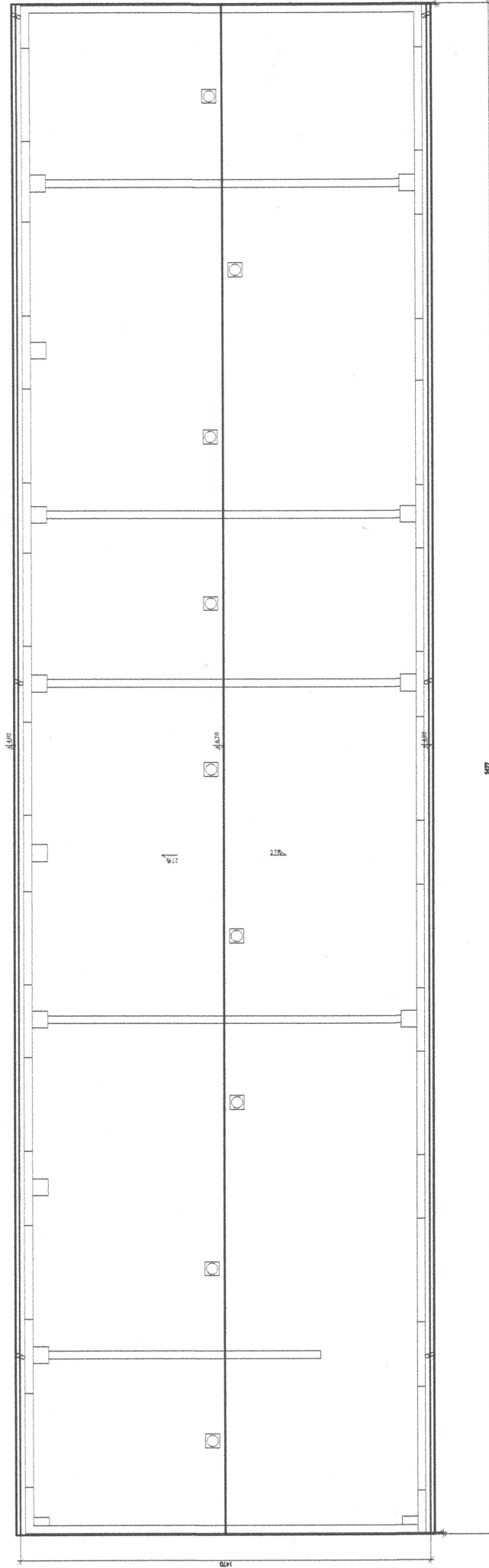
- ① wysokość 81,44 m, H=20,7m
- ② wysokość 84,42 m, H=23,70m
- ③ wysokość 86,10 m, H=25,7m
- ④ wysokość 87,15 m, H=26,7m
- ⑤ wysokość 88,65 m, H=28,7m
- ⑥ wysokość 91,65 m, H=31,7m

skala 1:250



| | | |
|---|--|------------------------------|
| Tytuł rysunku: Rzut przyziemia | | arkusz 1 z 100 |
| Temat: Inwentaryzacja budynku magazynowego PUS Koszalin | | data: 07.2024 |
| Lokalizacja: Koszalin, ul. Wolności 2 | | Wykonanie: [imię] [nazwisko] |

Budynek magazynowy
rzut dachu



Tytuł rysunku : Rzut dachu

skala 1:100

Temat : Inwentaryzacja budynku magazynowego PUS Kwadrat

data: 07.2024

Lokalizacja: Kwadrat, ul. Wolności 2

wykonanie: Janusz Bagnatowski
opracowanie: 1994/21/24